

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**n. 18 del 17 Marzo 2026**

Lavori ampliamento Cimitero di Staggiano (Arezzo) – Primo Lotto di Arezzo CUP C15H24003750005 – CIG B537B4C894 - approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e liquidazione del credito residuo all'OE Montefalchi Srl.

**VISTA** la Determina dell'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi n. 66 del 04/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra indicati mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, ed autorizzato l'avvio della procedura per l'aggiudicazione dei lavori, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
<b>Importo complessivo delle opere</b>	€	<b>91.023,04</b>
Importo non soggetto a ribasso oneri sicurezza	€	6.061,41
Importo non soggetto a ribasso oneri manodopera	€	17.802,38
<b>IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI soggetto a ribasso</b>	€	<b>84.961,63</b>

**DATO ATTO** che:

- con Determinazione dell'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi n. 07 del 28/01/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, all'esito della procedura svolta i sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023, relativa all'affidamento dei lavori di ampliamento del Cimitero di Staggiano – Primo Lotto;
- detti lavori sono stati affidati all'OE Montefalchi srl con sede in Figline ed Incisa Valdarno (Ar), Loc. Massa di Sotto, 1 codice fiscale e partita iva 05776600487, che ha offerto un ribasso del 5.450% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari a 87.362,86 di cui per oneri della sicurezza € 6.041,41 e costi della manodopera non soggetti a ribasso € 17.801,38;
- che per effetto di tale aggiudicazione il nuovo quadro economico è stato così ricomposto:

Descrizione		Importo
A - LAVORI		
Lavori	€	63.499,07
Oneri sicurezza e costo manodopera stimati	€	23.863,79
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	€	<b>87.362,86</b>

**PRESO ATTO** che per i lavori oggetto di appalto l'impresa ha costituito cauzione definitiva di Euro 7.483,15 emessa mediante Polizza Fideiussoria n. DE0635910 del 07/02/2025 dalla Compagnia Atradius Crédito y Caucción S.A. de Seguros y Reaseguros di Euro 4.368,14 pari al 0,05% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO** che durante il corso dei lavori, in data 25/03/2026 è emersa la necessità di redigere un verbale di concordamento per n. 8 nuovi prezzi e che a fronte di una contabilità "a misura" l'importo totale dei lavori, al completamento delle opere, è risultato essere pari ad Euro 104.660,74 (al lordo del ribasso di gara);

**CONSIDERATO** che i lavori hanno comportato un ritardo riscontrabile in n. 64 giorni, è maturata una penale pari ad Euro 5.591,04, rideterminando l'importo dei lavori in Euro 94.488,40

comprensivo del ribasso di gara e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 15.009,22;

**DATO ATTO** che la fine dei lavori è avvenuta in data 18/12/2025;

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori del 09/03/2026 predisposto dal Direttore dei Lavori, arch. Mirko Giommoni, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e completati e rilevato che occorre provvedere alla sua approvazione;

**VISTA** la fattura n. 13-2 del 12/03/2026 emessa dall'OE Montefalchi Srl dell'importo di €31.502,00 oltre iva 10%, per complessivi € 34.652,20;

**VERIFICATO** che:

- le somme da liquidare rientrano nei limiti dell'impegno su cui sussiste disponibilità;
- i conteggi esposti sono stati controllati e riscontrati esatti;
- sono state osservate le disposizioni della circolare del 12.08.2011, prot. n. 20443, in merito all'acquisizione del DURC;
- il CIG assegnato a tali lavori è il seguente: B537B4C894
- il CUP è: C15H24003750005

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

#### **DETERMINA**

- di liquidare all'impresa Montefalchi srl con sede in Figline ed Incisa Valdarno, Loc. Massa di Sotto, 1 - codice fiscale e partita iva 05776600487 la fattura n. 13-2 del 12/02/2026 dell'importo complessivo di € 31.502,00 oltre iva di legge;
- di dare atto che si provvederà allo svincolo della cauzione definitiva
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Sig.ra Elena Graverini.

L' Amministratore Unico  
Dott. Guglielmo Borri